



**THE RITZ-CARLTON  
RESIDENCES**

MIAMI BEACH

DISEÑADO  
*para*  
LA VIDA







## *UN SENTIDO de LUGAR*

*Un retiro elegante toma forma en Miami Beach*

En ninguna otra parte de Miami puede usted encontrar un entorno como este: una comunidad tranquila, estrictamente residencial con jardines frondosos naturales, agua que da vida todo alrededor, y un estimulante centro cosmopolita que está cerca. Con nada que le separe de la naturaleza excepto paredes acristaladas desde el piso hasta el techo, usted puede retirarse en su ambiente relajado o participar en la emoción a su alrededor.









# ELEGANTE SIMPLEZA

*El Arquitecto Piero Lissoni le da alma al minimalismo*

El maestro de arquitectura Piero Lissoni, en colaboración con la firma de arquitectura de Miami, ADD Inc., ha bien pensado cada espacio a la perfección – abriendo el paisaje con vistas enmarcadas en una forma espectacular. Casi ni se dará cuenta donde termina su casa y donde empiezan los jardines. La conexión al lugar es evidente en todas partes, desde el vestíbulo espacioso, hasta la piscina en la azotea, hasta la pasarela peatonal al borde del puerto en el lago, hasta las verdes plantas tropicales que adornan la propiedad.











*LA NATURALEZA y también el CULTIVO DEL BIENESTAR*  
*El famoso servicio del Ritz-Carlton*

Es servicio legendario con un toque personal. Aquí, los empleados del Ritz-Carlton responden proactivamente a sus necesidades. Ellos conocen sus cumpleaños y aniversarios, y ayudan a hacer esos momentos inolvidables. Ellos anticipan cuando usted requiere transporte al aeropuerto, o darle aseo a su mascota, o un masaje después de hacer ejercicio. Sin ser indiscretos, los empleados satisfacen sus necesidades y deseos con destreza, haciendo que la vida aquí sea tan despreocupada como estar de vacaciones.

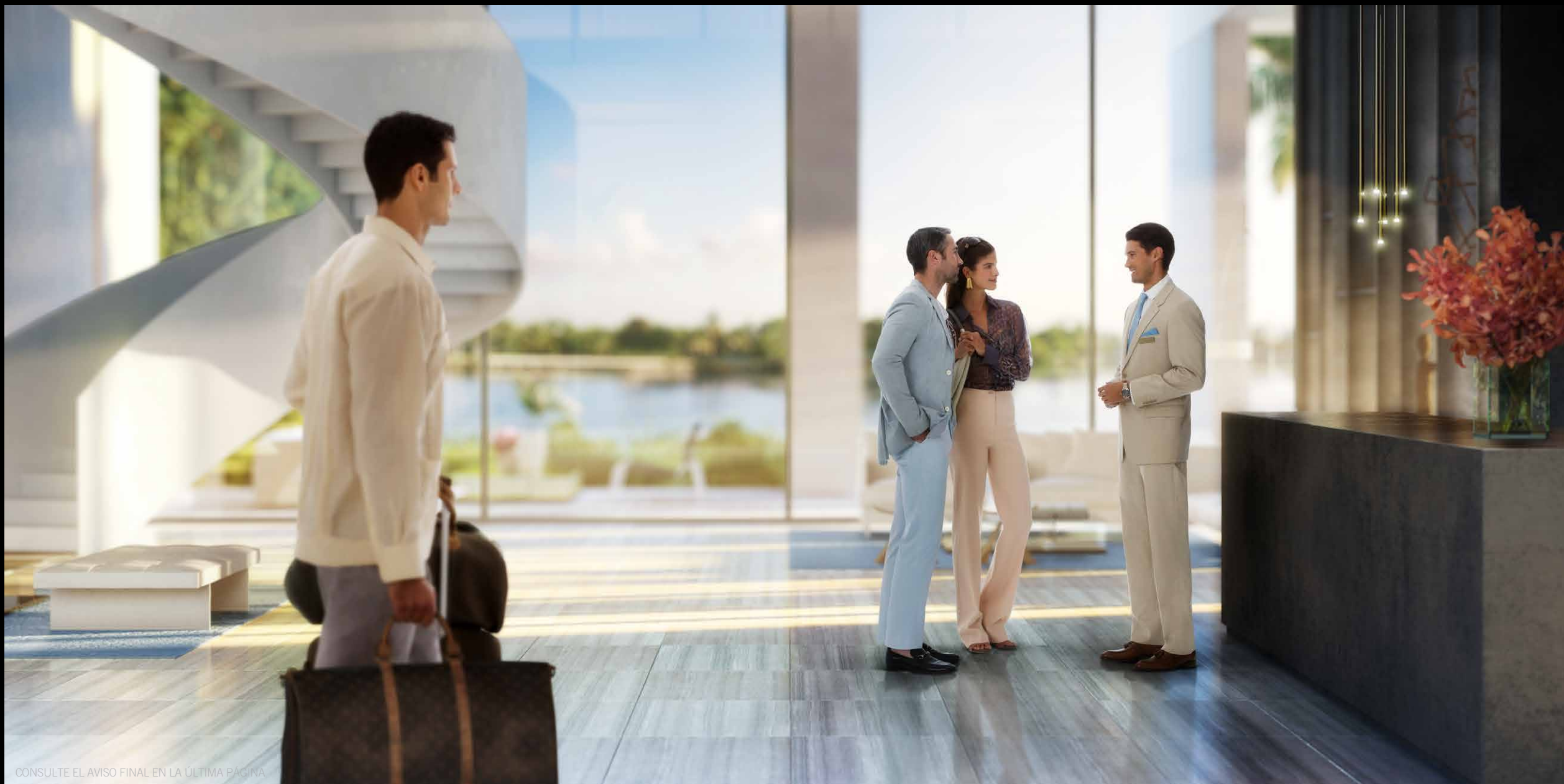








CONSULTE EL AVISO FINAL EN LA ÚLTIMA PÁGINA



CONSULTE EL AVISO FINAL EN LA ÚLTIMA PÁGINA





CONSULTE EL AVISO FINAL EN LA ÚLTIMA PÁGINA



# UNA OASIS PERSONAL

Las Residencias Ritz-Carlton han sido construidas para la manera que usted vive hoy. Una amplia piscina infinita con cabañas privadas, y una parrilla al lado de la piscina, son extensiones de su casa. Un jardín para meditación, un gimnasio, y una sala de proyección están a pocos momentos de su habitación. Estos espacios – todos administrados por empleados capacitados de manera experta – aseguran que su residencia sea un lugar de descanso, rejuvenecimiento, y cordialidad







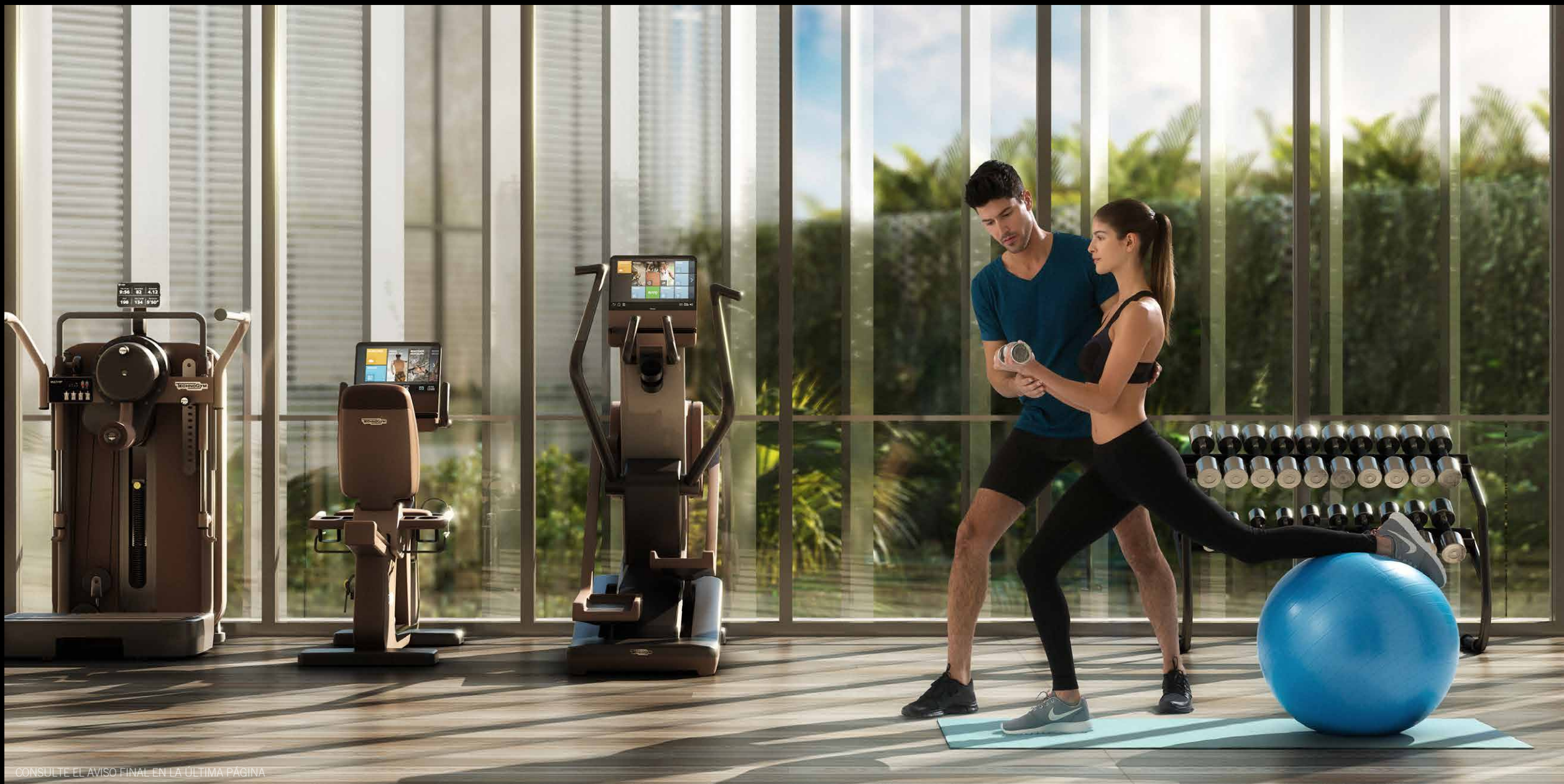


CONSULTE EL AVISO FINAL EN LA ÚLTIMA PÁGINA









CONSULTE EL AVISO FINAL EN LA ÚLTIMA PÁGINA



## *BIENVENIDO A CASA*

*Un lugar de retiro. Un lugar para encontrarse. Un lugar para vivir.*

Elegante. Sencillo. Discreto. Un hogar donde las ventanas y puertas abren para dejar entrar los sonidos y la esencia de la naturaleza que flotan adentro con la brisa. Este es un hogar donde comidas increíbles son preparadas y disfrutadas con vistas increíbles. Al final de un día ocupado, baños sobredimensionados crean un retiro del mundo, y suites matrimoniales ofrecen extrema privacidad y comodidad. Cada residencia esta diseñada para captar todos los sentidos.







CONSULTE EL AVISO FINAL EN LA ÚLTIMA PÁGINA



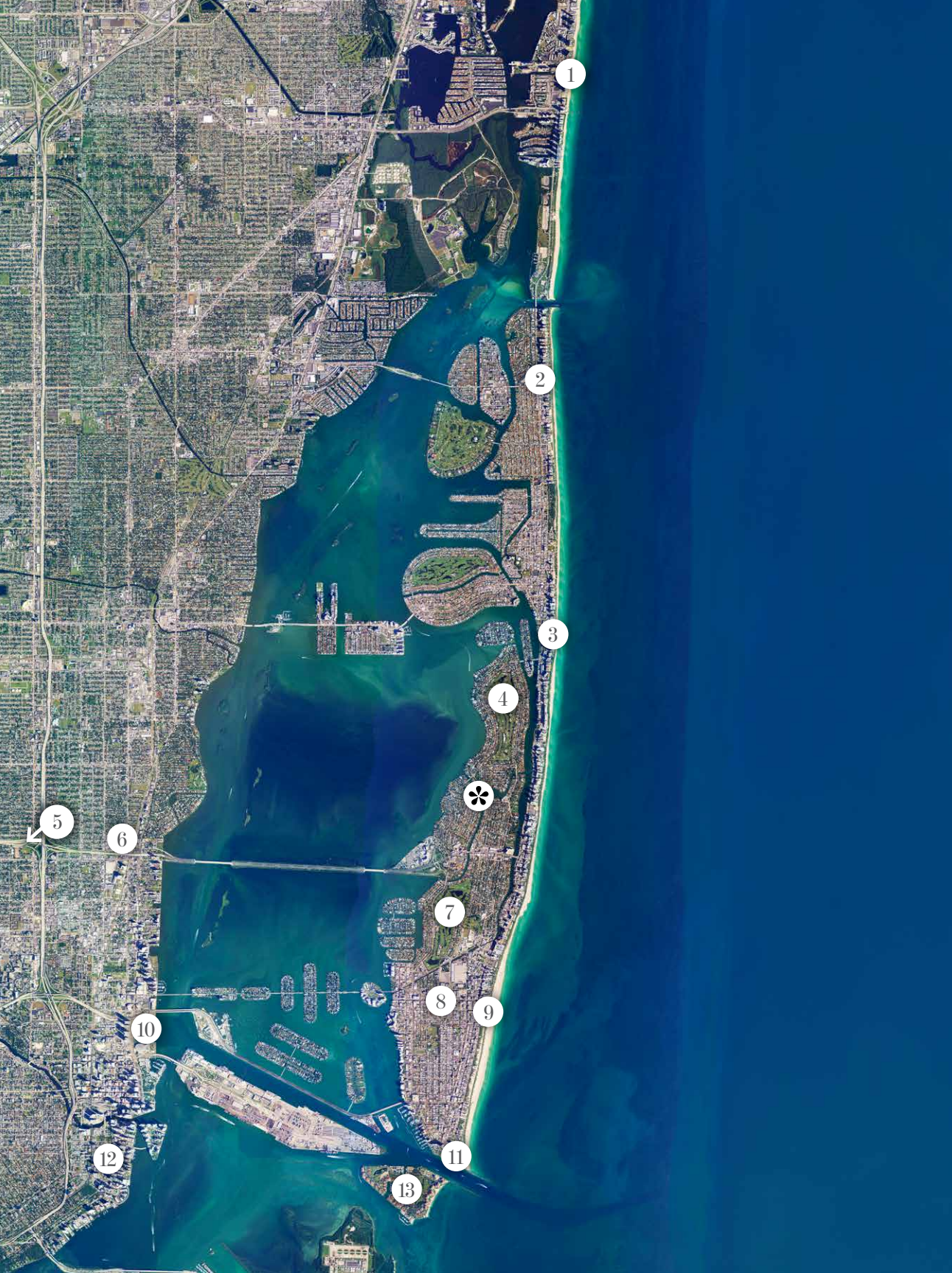


# VIVIR LA VIDA *al* MÁXIMO

*Un destino para negocios, cultura, y belleza natural.*

Un nuevo Miami ha llegado. En ningún otro lugar de América existe tan perfectamente la convivencia de color, cultura, gastronomía, energía, y pasión por la vida. Playas, jardines, museos – Miami ha descubierto la ciencia del recreo. En un solo día, usted puede comprar zapatos de diseñador, bucear con tubo con peces tropicales, visitar una galería de arte de primera clase, cenar en una obra maestra de Art Deco, y después irse a su casa para escaparse de todo.





- ❁ The Ritz-Carlton Residences,  
Miami Beach
  
- 1. Sunny Isles
- 2. Tiendas de Bal Harbour
- 3. Carillon Miami Beach Hotel
- 4. La Gorce Campo de Golf
- 5. Aeropuerto Internacional de  
Miami a 12 millas de su hogar
- 6. Miami Design District
- 7. Cancha de golf de Miami Beach
- 8. Lincoln Road
- 9. The Ritz-Carlton, South Beach
- 10. Museum Park
- 11. South of Fifth
- 12. Brickell
- 13. Fisher Island



# LA COLABORACIÓN

*A través de alianzas sólidas, nace la residencia más exquisita de Miami.*

## 4701 NORTH MERIDIAN, LLC

### *Equipo de Desarrollo*

El Desarrollador de The Ritz-Carlton Residences, Miami Beach es el 4701 North Meridian, una sociedad formada por Lionheart Capital, LLC y Elliott Mangement Corporation. Lionheart Capital LLC es una firma de inversiones de bienes raíces que se dedican a la inversión, desarrollo, y reposicionamiento de bienes nuevos y existentes comerciales, residenciales, y de la industria hotelera. Elliott Management Corporation supervisa dos fondos, Elliott Associates, L.P. y Elliott International, L.P., que tienen más de \$20 billones en bienes bajo administración. Fundado en 1977, Elliott es una de las más antiguas empresas de inversión de capital privado de este tipo bajo continua administración.

## LISSONI ASSOCIATI

### *Equipo de Diseño*

Con sedes en Milano y Nueva York, Lissoni Associati integra diversas disciplinas de arquitectura, imaginando y llevando a cabo espacios deslumbrantes y gráficamente modernos en los cuales es un placer vivir, trabajar, y jugar. Piero Lissoni, el socio fundador, y sus 70 socios han ganado numerosos galardones por sus proyectos, incluyendo el histórico Mamilla en Jerusalén; el diseño del interior de un Super-Yate de 50 metros que le pertenece a Luciano Benetton; y la reciente renovación de la Casa Club de Ferrari en Emilia-Romagna, Italia. Lissoni Associati han creado estructuras que se han convertido en iconos de las ciudades, desde el Shilla en Seoul hasta el Swire en Shanghai.

## STANTEC

### *Equipo de Diseño*

Stantec es una firma de arquitectura y diseño que crea proyectos galardonados en todo el país. Stantec es miembro activo de las comunidades en las cuales sirve, por eso en Stantec, siempre diseñan con su comunidad en mente. La compañía une aproximadamente a 22.000 empleados en más de 400 ubicaciones en seis continentes. A través de una colaboración interdisciplinaria, son capaces de generar proyectos arquitectónicos, de energía y recursos, medioambientales y de infraestructura para traerlos a la vida. Su trabajo abarca desde la fase conceptual, planificación, diseño y supervisión se origina donde la comunidad, la creatividad y la relación con el cliente se unen. La distinguida capacidad de integrar el manejo de marca y diseño en los servicios de Stantec, les permite capturar la historia de sus clientes, ofreciendo soluciones consistentes que resuenan con el público objetivo.

## THE RITZ-CARLTON

### *Equipo de Administración*

El Ritz-Carlton siempre ha sido un nombre sinónimo de distinción. Es una tradición atemporal de excelencia, que siempre redefine el lujo, con el compromiso inigualable hacia lo mejor en servicios personales y una devoción constante hacia las normas de oro que han hecho el Ritz-Carlton la marca de lujo mejor del mundo. Los dueños de las residencias disfrutan de los mismos servicios legendarios que disfrutan los huéspedes del hotel más el valor añadido de empleados dedicados a la residencia y comodidades privadas estrictamente para los dueños. Siempre acogedor y apetecible, Las Residencias ofrecen un estilo de vida permanentemente elevado que se entrega con sinceridad, integridad, confidencialidad, y respeto.



The Ritz-Carlton Residences, Miami Beach are not owned, developed or sold by The Ritz-Carlton Hotel Company, L.L.C. or its affiliates (“Ritz-Carlton”). 4701 North Meridian, L.L.C. uses The Ritz-Carlton marks under a license from Ritz-Carlton, which has not confirmed the accuracy of any of the statements or representations made herein.

This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference and including artists renderings. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the Condominium. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein. Consult your Agreement and the Prospectus for the items included with the Unit. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features or premiums for upgraded units. From time to time, price changes may have occurred that are not yet reflected on this brochure. Please check with the sales center for the most current pricing.





THE RITZ-CARLTON RESIDENCES®  
MIAMI BEACH



The Ritz-Carlton Residences, Miami Beach are not owned, developed or sold by The Ritz-Carlton Hotel Company, L.L.C. or its affiliates (“Ritz-Carlton”). 4701 North Meridian, L.L.C. uses The Ritz-Carlton marks under a license from Ritz-Carlton, which has not confirmed the accuracy of any of the statements or representations made herein.

This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference and including artists renderings. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the Condominium. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein. Consult your Agreement and the Prospectus for the items included with the Unit. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features or premiums for upgraded units. From time to time, price changes may have occurred that are not yet reflected on this brochure. Please check with the sales center for the most current pricing. Additionally, for New York offerees, the complete offering terms are available in an offering plan available from Sponsor. CD16-0120.